

## **D. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

NÁZEV AKCE:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY KULTURNÍHO DOMU Č.P.53 - OBEC BŘEZSKO</b>
ČÁST:	<b>ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>
STAVEBNÍ OBJEKT:	<b>SO 01 KULTURNÍ DŮM</b>
DRUH STAVBY:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>
STUPEŇ PD:	<b>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b>
MÍSTO STAVBY:	<b>K.Ú. BŘEZSKO, P.Č. ST.60, 894, 885/10, OKR. PROSTĚJOV</b>
INVESTOR:	<b>OBEC BŘEZSKO, BŘEZSKO 12, 798 52 582 396 034, obec@obecbrezsko.cz</b>
PROJEKTANT:	<b>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. VLADIMÍR HIRT ADRESA: JIRÁSKOVA 485, KONICE 798 52 IČ: 64265757 ING. VLADIMÍR HIRT E-MAIL: hirt@projekce-hirt.cz MOB.: +420 731 413 131</b>
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	<b>ING. VLADIMÍR HIRT ČKAIT 1202049 E-MAIL: hirt@projekce-hirt.cz MOB.: +420 731 413 131</b>
ČÍSLO ZAKÁZKY:	<b>315-02-2023</b>
ČÍSLO VÝKRESU:	<b>D.1.1.a</b>
DATUM:	<b>PROSINEC 2023</b>

### **Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

Objekt bude i nadále sloužit k pořádání kulturních akcí obce, prodej a výdej občerstvení (pití, pochutiny, jídlo). Kapacita kulturního domu je přibližně 160 osob.

### **Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení**

Architektonické, výtvarné řešení: Jedná se o dvoupodlažní objekt s neobytnou půdou. Objekt bude mít sedlovou střechu o sklonu 31° a 21° a pultovou o sklonu 15°. Půdorysně má objekt tvar členitého obdélníku. Přesah střechy objektu je různý, viz. výkresová část. Krytina je navržena skládaná, např. česká šablona, krytina na vstupu na půdu bude z falcovaného plechu. Stávající zdivo je z cihly plné pálené, nepálené a kamene. Nové zdivo je z keramických cihel tl. 440mm, vnitřní zdivo z keramických cihel různých tloušťek dle výkresové dokumentace. Nové základové konstrukce budou z betonových pasů, tvárnic ztraceného bednění a betonové základové desky. Okna na severovýchodní straně objektu jsou již nová dřevěná s trojsklem v hnědé barvě, stejně tak budou provedeny i nové dveře na této straně. Okna a dveře na severozápadní a jihozápadní straně budou plastová, trojsklo, v hnědé barvě. Povrchovým materiálem bude fasádní silikátová probarvená omítka. Barevné řešení bude provedeno barvou dle výběru investora. Vyzděná nadzemní část terasy a bezbariérového přístupu bude provedena z hladkých plotových tvarovek. Terasa a venkovní zábradlí bude z dřevoplastových palubek. Podlahy jsou keramické, v sále budou dřevěné vlysky. Vnitřní dveře budou dřevěné s ocelovou zárubní. Vnitřní omítky budou jádrové se štukem. Nové vnější i vnitřní schody budou železobetonové.

Materiálové řešení: Stávající objekt je založen na kamenobetonových základových pasech. Stávající objekt je postaven z cihel plných pálených i nepálených a kamene. Sklep je z cihel pálených. Nové základy budou z prostého betonu a z tvárnic ztraceného bednění. Nově dozdívané svislé konstrukce budou z keramických cihel broušených a akustických, příčky z keramických tvárnic. Stropní konstrukce bude z betonových předpjatých panelů Spiroll. Podhled v sále a lokále z akustického perforovaného materiálu, ostatní podhledy pak z klasického SDK. Schodiště budou z monolitického železobetonu. Krov bude dřevěný, krytina skládaná cementovláknitá. Okna jsou dřevěná Euro, ostatní nová okna a vstupní dveře plastová. Nové vstupní dveře budou dřevěné zakázkové, vnitřní dveře pak typové z masivního dřeva a obložkové zárubně. Nášlapná vrstva podlahy v sále bude z bukových vlysek, ostatní podlahy z keramické dlažby. Klempířské prvky z hliníkového plechu. Tepelná izolace podhledu bude z minerální vaty. Fasáda bude tvořena silikátovou probarvenou omítkou. Konstrukce terasy a venkovního zábradlí bude ocelové konstrukce a dřevoplastových palubek. Bezbariérová rampa bude tvořena z hladkých plotových tvarovek a pochozí vrstva z betonové zámkové dlažby.

Dispoziční řešení: Stavba slouží jako kulturní dům pro pořádání obecních akcí. Hlavní vstup do objektu je situován ze severovýchodní strany. Po schodišti vystoupáme k hlavnímu vchodu. Je zde umístěna také rampa pro bezbariérový přístup. Po vstupu se ocitneme v malém zádveří a dále pak projdeme do lokálu. Druhý vstup se nachází na jihozápadní straně objektu. Po pravé straně je terasa a schody do 2.NP. Po vstupu do objektu z hlavního vstupu se ocitneme v zádveří, kdy napo levé straně je přístupná šatna, po pravé straně se nachází WC pro hendikepované. Rovněž pak vejdemo do lokálu. Přímo naproti přes lokál jsou další dveře do zádveří a k hlavnímu vstupu do objektu. Po pravé straně lokálu se nachází bar. Z výčepu je také přístup do skladu. V jihozápadní části lokálu jsou dveře do šatny a na WC

pro zaměstnance. Dále je zde pak vstup na terasu s dalšími stolky k sezení pro letní období. Z lokálu jsou po pravé straně dvojce dveře vedoucí do sálu kulturního domu. Ze sálu se dá po schodech dolů dojít do druhé vstupní chodby. Odsud je možno jít na sociální zázemí pro muže a ženy, do sklepa nebo ven.

Neobývané podkroví je přístupné z venkovního schodiště na terase. Po vyjití poloviny schodiště se ocitneme u vstupních dveří. Pokračujeme po schodišti dále a ocitneme se ve velkém podstřešním prostoru. Tento již není dále členěn.

### **Bezbariérové užívání stavby**

Na stavbu se vztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **1. Vstupy do budov**

##### **1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu**

1.1.1. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.

1.1.2. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

1.1.3. Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.

1.1.4. Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

1.1.5. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

1.1.6. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

1.1.7. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

##### **1.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením**

1.2.1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.

1.2.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

##### **1.3. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se sluchovým postižením**

1.3.1. Pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou.

1.3.2. Oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

#### **2. Bezbariérové rampy**

##### **2.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace**

Bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nebo sold s výškou nejméně 100 mm.

## 2.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

2.1.1. Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %).

2.1.2. Bezbariérová rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm. Podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa.

2.1.3. Podesty bezbariérových ramp smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

2.1.4. Není-li bezbariérová rampa u změn dokončených staveb delší než 3000 mm, smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %); to neplatí pro domy s byty zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením.

2.1.5. Přechod mezi bezbariérovou rampou a navazující komunikací musí být bez výškových rozdílů.

2.1.6. Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

## 2.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

Bezbariérové rampy vybíhající do prostoru musí mít buď pevnou zábranu či sokl výšky nejméně 300 mm nebo ve výši 100 až 250 mm pevnou zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Pevná zábrana nebo zarážka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do průmětu prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.

## 3. Dveře

### 3.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

3.1.1. Dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.

3.1.2. Světlá šířka dveří ve sportovních stavbách musí odpovídat rozměrovým parametrům sportovních vozíků.

3.1.3. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

3.1.4. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

### 3.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

## 5. Hygienická zařízení a šatny

### 5.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

5.1.1. Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.

## Záchod

5.1.2. Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm. Záchodová kabina s využitím asistence musí mít šířku nejméně 2200 mm a hloubku nejméně 2150 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

5.1.3. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

5.1.4. Záchodová mísa musí být osazena v ose vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je na proti vstupu.

Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.

V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

5.1.5. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko.

5.1.6. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou.

U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

5.1.7. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

5.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením  
Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.

## Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je celý provozně propojen. Při akcích budou přístupné všechny potřebné prostory. V objektu se nenachází výrobní technologie.

## Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### Obecný technologický postup bouracích prací:

#### **Přípravné práce před bouráním**

Před zahájením bouracích prací je potřeba vždy vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolaných fyzických osob. Ohrožený prostor se v zastavěném území vymezuje oplocením vysokým minimálně 1 800 mm. Pokud to není možné, zajistí se prostor ostrahou nebo vyloučením provozu. Nejlepším řešením jsou mechanické zábrany.

Pracoviště musí být vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami popsány v technologickém postupu. Technologický postup se vždy zpracovává pro konkrétní bouranou stavbu nebo její část. Není možné používat obecně zpracované dokumenty platné pro všechny druhy bouracích prací u podobných staveb.

Podzemní objekty (například sklepy, jímky), studně a různé duté prostory musejí být před bouráním zasypány nebo zajištěny jiným vhodným způsobem tak, aby se nepropadly jejich stropy.

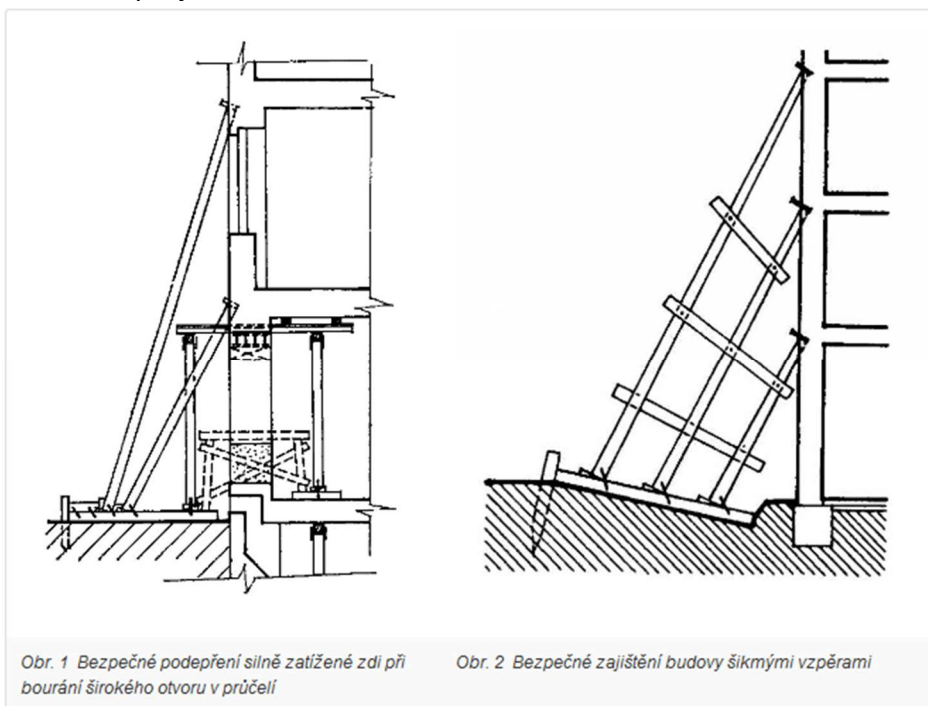
Všechny rozvody vody, plynu, vytápění a elektrické instalace musejí být ještě před zahájením bouracích prací odpojeny.

Pro kropení za účelem omezení prašnosti se zřizuje dočasný přívod vody. Elektrická energie pro bourací práce se zajišťuje pomocí dočasného elektrického zařízení.

#### **Zásady bouracích prací**

Při bourání širokého otvoru v průčelí domu musejí být silně zatížené zdi podepřeny (obr. 1). Podpěrné konstrukce musejí být dimenzovány tak, aby bezpečně přenesly zatížení na jiné části budovy. Podepření stropů se realizuje zpravidla i u sklepního podlaží.

U objektů tvořících uliční zástavbu někdy bývají štítové stěny společné nebo mohou být budovy jinak vzájemně provázány. Šetrný způsob bourání, který neohrozí sousední domy, musí být součástí projektu.





V průběhu bourání musejí být staticky zajištěny sousední stavby tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita. Pokud nelze budovy rozeprít, zajistí se ohrožené objekty dočasnými šikmými vzpěrami (obr. 2).

Není-li zajištěna dostatečná únosnost stávající stavby, provádějí se bourací práce ze samostatně zřízené pomocné konstrukce (například z pracovní podlahy).

Dočasné podpěrné konstrukce se umísťují v každém podlaží vždy tak, aby byly situovány na únosném podkladě nad sebou.

Je třeba postupovat opatrně, aby při bourání nadezdívek nad římsami, krakorci, balkóny nebo arkýři nedošlo ke ztrátě jejich stability. V případě neplánovaného přerušení prací (například z důvodů náhlého zhoršení počasí) musí být zajištěna stabilita části bourané konstrukce, která dosud nebyla celá odstraněna nebo stržena.

#### ***Zásady a technologický postup ručního bourání***

Nejdříve se odstraňují dveře v místnostech a okna. Demontují se všechny zařizovací předměty. Potom se zahájí ruční bourání od hřebene střechy.

Rozebere se střešní krytina a demontuje se krov. Složité plné vazby krovu se mohou položit na půdu a teprve poté je lze rozebrat. Pozornost je třeba věnovat římsám, aby se po odlehčení zatížení od krovu nezřítily. Odbourá se komínové zdivo, zdivo na půdě a odstraní se půdovky a násyp z podlahy půdy.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se postupuje zásadně shora dolů. Souběžné bourání pracovníky rozmístěnými nad sebou není možné, pokud nejsou stanoveny v technologickém postupu podmínky zabezpečení jednotlivých pracovníků.

Pokud není zajištěna stabilita strhávané konstrukce, nesmí se o ni opírat ani jednoduché žebříky pro pomocné práce nebo při vázání lan. Nelze ručně strhávat stěny a pilíře pomocí pák nebo zvedáků.

Cihelný strop ukládaný do travers se bourá tak, že se postupuje v pruzích kolmých na směr uložení nosníků. Při bourání se postupuje ze dvou stran, aby nemohlo dojít k výraznému průhybu travers. Jinak by se zřítla celá stropní konstrukce. Pracovníci chodí pouze po příčné pracovní podlaze, která je dočasně uložena na traversách.

Při ručním bourání dřevěných stropních konstrukcí musejí být zdi nad nimi odstraněny a nosné prvky (stropní trámy) odkryty. Únosnost stropních konstrukcí lze zvýšit dočasnými podpěrami.

Konstrukční prvky mohou být při ručním bourání odstraňovány ze stavby pouze tehdy, nejsou-li zatíženy jinou konstrukcí. Příkladem je bourání příček probíhajících ve starších domech přes více podlaží. Je třeba ověřit, zda nemají částečně nosnou funkci. Zpravidla zde nesou příčku ve vyšším podlaží, která zůstane zachována. Při vybourávání spodní příčky je způsob bezpečného zajištění závislý na možnostech podchycení buď v podlaží, kde se příčka vybourává, nebo ve vyšším podlaží. Nejčastěji se využívá možnost podchytit ponechanou příčku v podlaží, kde se příčka bude bourat. Je-li nutné, aby se spodní příčka vybourala celá, podchytí se ponechaná příčka ve vyšším podlaží. Podobně jako u příček se postupuje i u částečného vybourávání nosných stěn.

#### ***Zásady a technologický postup strojního bourání***

Krovy a střešní konstrukce mohou být bourány pomocí lan a tažných strojů pouze v případě, že jsou provedena opatření k zajištění stability zbylých částí stavby.

Bourání kleneb uvolněním částí konstrukcí, které je zajišťují, je možné pouze strojně. Současně musí být zajištěno, aby zřícená klenba neohrozila pracovníky.

Monolitické železobetonové stropy se rozbíjejí pneumatickými bouracími kladivy. Jejich výztuž se rozřeže autogenní nebo elektrickou svářecí soupravou.

Při bourání venkovních zdí vícepodlažních objektů se postupuje z vnější strany objektu. Zdi se nesmějí strhávat rozhoupáním.

Budovy sestavené ze železobetonových prefabrikátů lze bourat postupně až po rozpojení jednotlivých prefabrikátů a zajištění jejich stability. Stropní prvky je třeba před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

### **Vybouraný materiál**

Nikdy nesmí dojít k přetížení stávajících stropních konstrukcí nahromaděným vybouraným materiálem. Ani dočasné konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo kolem pláště budovy nesmějí být v průběhu bourání zatíženy vybouraným materiálem, pokud nejsou k tomuto účelu výslovně určeny.

Vybouraný materiál je potřeba vždy průběžně odstraňovat. Vybouraná suť se musí ihned odstraňovat pomocí uzavřených skluzů.

Při všech těchto činnostech dbáme vždy na zásady bezpečnosti práce dle platných norem BOZP.

### **Bezpečnost při užívání stavby**

Při dodržení projektovaných parametrů, technologických postupů, použití projektovaných materiálů a výrobků, po provedení předepsaných zkoušek a revizí bude stavba schopna bezpečného užívání.

Jedná se o následující revize a zkoušky:

- výchozí revize vnitřní elektroinstalace
- výchozí revize hromosvodu
- výchozí revize přípojky elektro
- výchozí revize přípojky plynovodu
- tlaková a topná zkouška vytápění
- revize komínu
- tlaková zkouška vodovodní přípojky
- tlaková zkouška vnitřního vodovodu
- zkouška nepropustnosti spojů kanalizační přípojky
- zkouška nepropustnosti spojů vnitřní kanalizace

Tyto zkoušky budou doloženy příslušnými revizními zprávami a protokoly.

Při užívání je vlastník dále povinen provádět:

- periodické revize vybraných zařízení (komíny, spotřebiče, topidla) dle platných předpisů
- pravidelnou údržbu stavebních konstrukcí a ostatních součástí stavby

Je nutno dodržovat předepsané rozmístění hasicích přístrojů a hlásičů v objektu. Umístění a specifikace hasicího přístroje a hlásičů viz. PBŘ.

Investor se nechá poučit odbornou osobou o užívání všech nutných neobvyklých zařízení v domě.

### **Ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Všichni pracovníci projdou školením bezpečnosti práce. Během výstavby musí být dbáno všech platných zákonů, vyhlášek, výnosů a předpisu o bezpečnosti při práci. Jako prioritní je



zák. č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek BOZP a na něj navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále pak Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 207/1991 Sb.

Hluk: Pracovníky, kteří pracující se stroji, vybaví dodavatel ochrannými pomůckami a bude přerušovat jejich práce v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Likvidace azbestu:

Střešní krytinu z azbestových šablon (eternitu) o ploše cca 285 m<sup>2</sup> bude likvidovat odborná firma. Toto bude provedeno v souladu s platnými zákony a normami o nakládání a likvidaci s nebezpečnými materiály.

V případě, že demoliční práce budou prováděny fyzickou osobou nepodnikající popřípadě fyzickou osobou podnikající bez zaměstnanců, a je známo, že odstraňovaný materiál obsahuje azbest, je nutno z hlediska ochrany zdraví dodržovat minimální požadavky k ochraně veřejného zdraví, a to např.:

- prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahující azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem kolem celého objektu s označením zákaz vstupu (např. výstražnou páskou),
- v kontrolovaném pásmu platí zákaz jídla, pití a kouření,
- před zahájením demontáže musí být zabráněno uvolňování azbestového prachu do okolí, a to tím, že se provádí postřik demontovaného materiálu přípravkem - enkapsulační roztok (např. FIXO plus, Penetration Power apod.),
- osoby provádějící demontáž v kontrolovaném pásmu musí být vybaveny ochranným pracovním oděvem (např. jednorázový oblek) a osobními ochrannými pracovními prostředky k ochraně dýchacího ústrojí. Použité a poškozené osobní ochranné pracovní prostředky a oděv je nutné ukládat do pytlů a následně zneškodnit jako kontaminovaný, nebezpečný odpad,
- technologické postupy používané při demolici by měly být neinvazivní, díly či šablony je nutno pokud možno demontovat vcelku, bez narušení celistvosti a opatřit je obalem co nejdříve po odstranění ze střechy,
- odpad obsahující azbest musí být odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu (popř. do uzamykatelného kontejneru) opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,
- označený odpad musí být odvezen na skládku určenou k likvidaci materiálu s obsahem azbestu – nebezpečný odpad.

### **Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení**

Tepelná technika: Objekt kulturního domu se zvětšuje o méně jak 25%, není potřeba PENB. Navíc objekt je vytápěn pouze v době pořádání akcí. Proto se na uvedený objekt nevztahují požadavky ČSN 730540.

Osvětlení, oslunění: osvětlení všech pobytových místností je přirozené okny a prosklenými, francouzskými dveřmi a odpovídá požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580. Proti oslnění budou použity žaluzie. Dále ve všech místnostech zajištěno osvětlení úspornými žárovkami

nebo zářivkami. Při volbě svítidel do místnosti je postup podle technických požadavků ČSN 36 0450 – tabulky osvětlenosti  $E_{pk}$  v luxech pro kategorie osvětlení.

Akustika/hluk, vibrace: Veškeré stavební materiály a výplně otvorů splňují požadované akusticky izolační hodnoty. Ve všech místnostech budou po obvodu použity podlahové pásy pro akustickou izolaci. V podlahách je pak položena kročejová tepelná izolace.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A=50\text{dB} +$  přípustná korekce  $10\text{dB}$ , tzn.  $60\text{dB}$   $2\text{m}$  před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov. Stavba nevyvolá nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje nařízení vlády č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly akustické požadavky na neprůzvučnost stavebních dělících prvků. Pro zamezení kročejového hluku je v podlahách navržena kročejová izolace. Ve stavbě se nenachází technická zařízení působící hluk a vibrace. Dělicí konstrukce mezi jednotlivými místnostmi musí splňovat požadavky normy ČSN 73 0532. Vzhledem k charakteru stavby, skladbě obvodových konstrukcí a výběru výplní otvorů, je zaručena jejich dostatečná vzduchová neprůzvučnost.

#### **Zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Zásady hospodaření s energiemi – objekt bude vytápěn dvěma novými plynovými kondenzačními kotli. Topným médiem je zemní plyn. Doplnkovým zdrojem vytápění jsou v lokále nová krbová kamna na suché dřevo. Pitná voda je využita z veřejného vodovodního řadu. Ohřev teplé vody na stávajících sociálních zázemích je stávajícím bojlerem. Ohřev vody na nových WC bude nadumyvadlovým průtokovým ohřevačem. Ve výčepu podumyvadlovým zásobníkovým ohřevačem  $15\text{l}$ .

#### Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží - jedná se o stávající objekt - není předmětem řešení.

Ochrana před bludnými proudy - nebyly zjištěny.

Ochrana před seizmicitou - stavba se nenachází v oblasti postižitelné seizmicitou.

Ochrana před hlukem - není předmětem řešení.

Protipovodňová opatření - objekt se nenachází v povodňové oblasti.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu, apod. - nejsou známy vlivy ostatních účinků - není předmětem řešení.

#### **Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Požární odolnost konstrukcí (podle požárního scénáře) je v souladu s čl.4.2 a) ČSN 73 0810 stanovena pro normový průběh požáru, kterému odpovídají požární odolnosti určené výpočtovým požárním zatížením podle ČSN 73 0802.

Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů jsou vyjádřeny v tabulce 12 ČSN 73 0802:2009 s doplněním dle ČSN 73 0831. Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí (v souladu s čl.4.3 b) ČSN 73 0810 je provedeno podle ČSN 73 0821 , ČSN 73 0834, podle Eurokódů a podle katalogových listů navržených a použitých stavebních

konstrukcí.

Pol.	Stavební konstrukce	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
1.	Požární stěny a požární stropy, viz 8.2 a 8.3,							
	a) v podzemních podlažích	30DP1	45DP1	60DP1	90DP1	120DP1	180DP1	180DP1
	b) v nadzemních podlažích	15+	<b>30+</b>	45+	<b>60+</b>	90+	120DP1	180DP1
	c) v posledním nadzemním podlaží	15+	<b>15+</b>	30+	30+	45+	60DP1	90DP1
	d) mezi objekty	30DP1	<b>45DP1</b>	60DP1	<b>90DP1</b>	120DP1	180DP1	180DP1
2.	Požární uzávěry otvorů v požárních stěnách a požárních stropích, viz 8.5.1,							
	a) v podzemních podlažích	15DP1	30DP1	30DP1	45DP1	60DP1	90DP1	90DP1
	b) v nadzemních podlažích	15DP3	<b>15DP3</b>	30DP3	<b>30DP3</b>	45DP2	60DP1	90DP1
	c) v posledním nadzemním podlaží	15DP3	<b>15DP3</b>	15DP3	30DP3	30DP3	45DP2	60DP1
3.	Obvodové stěny, viz 8.4.1 a 8.4.10,							
	a) zajišťující stabilitu objektu nebo jeho části							
	1) v podzemních podlažích	30DP1	45DP1	60DP1	90DP1	120DP1	180DP1	180DP1
	2) v nadzemních podlažích	15+	<b>30+</b>	45+	<b>60+</b>	90+	120DP1	180DP1
	3) v posledním nadzemním podlaží	15+1)	<b>15+</b>	30+	30+	45+	60DP1	90DP1
	b) nezajišťující stabilitu objektu nebo jeho části (bez ohledu na podlaží)	15+2)	<b>15+</b>	30+	30+	45+	60DP1	90DP1
4.	Nosné konstrukce střech, viz 8.7.2	151)	<b>15</b>	30	30	45	60DP1	90DP1
5.	Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, které zajišťují stabilitu objektu, viz 8.7.1 a 8.7.2							
	a) v podzemních podlažích	30DP1	45DP1	60DP1	90DP1	120DP1	180DP1	180DP1
	b) v nadzemních podlažích	15	<b>30</b>	45	<b>60</b>	90	120DP1	180DP1
	c) v posledním nadzemním podlaží	151)	<b>15</b>	30	30	45	60DP1	90DP1
6.	Nosné konstrukce vně objektu, které zajišťují stabilitu objektu (bez ohledu na podlaží), viz 8.7.3	151)	<b>15</b>	15	30	30DP1	45DP1	60DP1
7.	Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, které nezajišťují stabilitu objektu, viz 8.7.5	151)	<b>15</b>	30	30	45	45DP1	60DP1
8.	Nenosné konstrukce uvnitř požárního úseku, viz 8.8.1	-	-	-	DP3	DP3	DP2	DP1
9.	Konstrukce schodišť uvnitř požárního úseku, které nejsou součástí chráněných únikových cest, viz 8.9	-	<b>15DP3</b>	15DP3	15DP1	30DP1	45DP1	45DP1
10.	Výťahové a instalační šachty, viz 8.10 až 8.13							
	a) šachty evakuačních a požárních výtahů a šachty ostatní (např. instalační), jejichž výška přesahuje 45 m							
	1) požárně dělicí konstrukce	podle položky 1						
	2) požární uzávěry otvorů v požárně dělicích konstrukcích	podle položky 2						
	b) šachty ostatní (výťahové, instalační apod.), jejichž výška je 45 m a menší							
	1) požárně dělicí konstrukce	30DP2	30DP2	30DP1	30DP1	45DP1	60DP1	90DP1
	2) požární uzávěry otvorů v požárně dělicích konstrukcích	15DP2	15DP2	15DP1	15DP1	30DP1	30DP1	45DP1
11.	Střešní pláště, viz 8.15	-	-	15	15	30	30DP1	45DP1

**Hodnoty s označením:**

1) Musí být splněny v těch případech, kde se počítá se snižujícím součinitelem c2 až c4; v ostatních případech se jejich splnění pouze doporučuje podle 8.1.2. Pokud není dosaženo u položky 3a3) a položky 4 požární odolnost 15 minut, posuzují se tyto konstrukce jako zcela požárně otevřené plochy (požadavek se týká položky 4 jen v případě, že nosná konstrukce střechy je současně střešním pláštěm).

2) Pouze se doporučují; pokud není dosaženo u položky 3b) požární odolnosti 15 minut, posuzují se tyto konstrukce jako zcela požárně otevřené plochy.

3) Konstrukce označené křížkem (+) viz 8.1.3.

Skutečná požární odolnost stavebních konstrukcí a podmínky pro navrhované konstrukce

*a) požární stěny:*

-navržené konstrukce v 1.NP a v půdním prostoru- keramické cihly tl.440mm a tl.300mm – požární odolnost REI 180 DP1

dle tab.6.1.2 publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“,PAVÚS/2009 -VYHOVUJE

*b) požární stropy:*

Nad 1.NP

-strop nad 1.NP -železobetonový stropní panel SPIROL PPD 25 tl.250mm , – požární odolnost REI 50 DP1 dle podkladů GOLDBECK Prefabeton -VYHOVUJE

*c) obvodové stěny:*

-stávající keramické plné cihly tl.900mm (hlavní budova se sálem) - požární odolnost REI 180 DP1 dle tab.6.1.2 publikace [16] -VYHOVUJE

-stávající keramické plné cihly tl.300mm (stávající přístavba se sociálním zázemím m.č.102 až 105) - požární odolnost REI 180 DP1 dle tab.6.1.2 publikace [16] -VYHOVUJE

*d) konstrukce střechy:*

-dřevěná konstrukce střechy s dřevěnými nosnými prvky

-krokev 120x180mm - požární odolnost R 24 DP3 – VYHOVUJE

-sloupek 140x140mm - požární odolnost R 19 DP3 – VYHOVUJE

*d) nosné konstrukce uvnitř požárního úseku z hlediska ČSN 73 0802*

-vnitřní nosné stěny- minimálně keramické nosné zdi tl.300mm (stávající i navržené)- požární odolnost REI 180 DP1 dle tab.6.1.2 publikace [16] -VYHOVUJE

- ocelový překlad oz.P5 - 2 x HEB 180 s omítkou na pletivu tl.15mm--požární odolnost R 42 DP1 dle .[18] - VYHOVUJE

-keramické překlady HELUZ 23,8 - požární odolnost R 120 DP1 (s omítkou tl.20mm) dle Technické příručky systému HELUZ – VYHOVUJE

*e) venkovní schodiště nad terasou na půdu:*

-ŽB schodišťová deska tl.90mm ....R 60DP1 dle tab.2.6 publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“,PAVÚS/2009 – VYHOVUJE

*Požární pásy:*

Jedná se o samostatně stojící objekt

Požární pásy mezi navrhovanými požárními úseky se nepožadují v souladu s čl.8.4.10c) ČSN 73 0802

Závěr PBŘ:

Navrhované stavební úpravy v rozsahu dokumentace pro stavební povolení splňují požadavky požární bezpečnosti v souladu s §8 vyhlášky č.268/2009 Sb. a vyhlášky č. 23/2008 Sb. Po schválení tohoto PBŘ HZS Olomouckého kraje se stává závazným dokumentem pro stavební povolení. Jakékoliv změny musí být konzultovány s projektantem a zpracovatelem PBŘ. Při realizaci stavby musí být respektováno zejména:

-stavební konstrukce musí splňovat požadavky uvedené v oddíle E. Tohoto PBŘ včetně povrchových úprav

-umístění požárních uzávěrů,včetně vybavení

-umístění přenosných hasicích přístrojů

- označit směr úniku pomocí značek podle ČSN ISO 3864-1 Grafické značky - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

-návrh vnitřních odběrních míst požární vody  
-návrh případných prostupů požárně dělícími konstrukcemi v souladu s čl.6.2 ČSN 73 0810  
Ke kolaudaci objektu je nutné doložit prohlášení o shodě, včetně certifikátů požární odolnosti, požárních uzávěrů, protipožárních konstrukcí, požární odolnosti u vybraných druhů el. Kabelů, utěsnění prostupů v požárně dělících konstrukcích a další požadavky uvedené v textu podle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci a užívání bude respektována vyhláška č.246/2001 Sb., o požární prevenci a vyhl.č.23/2008 Sb.

#### **Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

V rámci stavby jsou navrženy výrobky, které odpovídají požadavkům českých norem. Použití výrobků z nevyhovujících materiálů je nepřípustné. Způsob provedení musí odpovídat českým technickým normám a eurokódům a technickým postupům dodavatelů jednotlivých materiálů a výrobků.

#### **Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

V projektové dokumentaci jsou navrženy standardní technologické postupy i výrobky. Detaily uložení, skladeb konstrukcí, navazujících konstrukcí, apod. jsou uvedeny ve výkresové části PD.

#### **Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní dílenské dokumentace zhotovitele**

Dílenská dokumentace zajišťovaná zhotovitelem se týká všech klempířských, zámečnických, truhlářských výrobků. Dále pak kotevních prvků a atypických výrobků zabudovaných do stavby. Bude zpracována v takovém rozsahu, aby se jednotlivé výrobky daly podle ní vyrobit a zabudovat do stavby.

#### **Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Budou požadovány standardní kontroly ,měření a zkoušky

#### **Výpis použitých norem**

Projektem řešené provedení stavby vyžaduje provedení stavby dle obecně platných technických požadavků na výstavbu, a to především následujících:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| Vyhláška č. 268/2009 Sb. | o obecných technických požadavcích na stavby                                 |
| Vyhláška č. 398-2009 Sb. | o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb |
| Vyhláška č. 501/2006 Sb. | o obecných požadavcích na využívání území                                    |

Budou dodržena ustanovení následujících norem:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: | Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro |
|                            | vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce                      |
| ČSN P ENV 1996-1-1         | Navrhování zděných konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla pro  |

	pozemní stavby - Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN P 73 0606	Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení
ČSN P 73 0540	Tepelná ochrana budov
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební
ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské práce stavební.

### **Všeobecné poznámky**

- Je nutné mít na zřeteli, že se jedná o novostavbu objektu v již obydlené části obce. Vzhledem k tomuto faktu je nutné k samotné realizaci stavby také tak přistupovat. Navíc je okolí stavby na exponovaném místě – v okolí stavby jsou obydlené RD. Těmito skutečnostem, stejně tak jako charakteru objektu je tak třeba přizpůsobit samotnou realizaci stavby. V případě nejasností nebo nově zjištěných skutečností zjištěných na základě stavebních činností anebo při samotné realizaci, je vždy nutné o tom informovat zpracovatele PD.
- V průběhu výstavby musí být staveniště zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích a nepovolaných osob!
- V místě výstavby nesmí dojít k poškození stávajících rozvodů inženýrských sítí!
- Po vytyčení sítí se provede kontrola stavu sítí s posledním známým stavem před započítím realizací. Na základě zjištěných skutečností bude vypracován protokol!
- Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny stávající podzemní inženýrské sítě. Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměření vzdálenosti na výkrese. Přesné vyznačení všech podzemních vedení na povrchu bude provedeno podle ustanovení 4. Vyhl. Č 10/74 sb. Ve znění pozdějších změn o geodetických pracích ve výstavbě před započítím prací.
- Keramické bloky se nesmí sekát, výjimečně jen řezat. Hluboké drážky pro instalační rozvody musí být vyzděny. Mělké drážky se dovolují pouze v hotovém zatvrdlém zdivu a musí být vyfrézovány. Viz. Technologický postup provádění výrobce bloků. Otvory zhotovit pomocí děrovačů
- Dispoziční řešení před realizací vnějších i vnitřních stěn a příček nejprve kontrolně rozměřit!
- Rozsah stavebních prací se může zvětšit v důsledku nově zjištěných skutečností v průběhu výstavby.
- Při provádění otvorů je nutné zohledňovat skladebné rozměry nových výplní dle požadavků výrobce výplní a typu zárubní: obložková, rámová, ocelová, atd.
- Při provádění stavebních a souvisejících prací dodržovat všechny předpisy a vyhlášky, které s prováděním těchto činností souvisí, zejména pak vyhlášku o bezpečnosti práce a ochraně zdraví ve znění pozdějších změn!
- Technologický postup zajištění stávajících konstrukcí a jejich ochrana bude součástí



dodavatelské dokumentace odborné prováděcí firmy

- Při provádění stavebních prací musí být zajištěn odborný stavebně-technický dozor
- Dodavatelská firma zajistí realizační / dílenskou dokumentaci. Všechny prvky, výrobky, technické detaily, změny, úpravy budou předem odsouhlaseny na pravidelných kontrolních dnech za účasti stavbyvedoucího dodavatelské firmy, investora, autorského dozora, technického dozora. Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za svou technickou koncepci, za své výpočty, za výkresy, za rozměry a za následky z nich plynoucí.
- Při provádění podlah musí být dodrženy tolerance rovinatosti dle příslušných ČSN!
- Před provedením svislých instalačních drážek (vzt, zti, elektro atd.) musí být jejich průběh ověřen a rozměřen tak, aby nedošlo ke střetu s nosnými konstrukcemi, žb konstrukcemi apod., resp. vznik těchto kolizních míst musí být minimalizován! O případných úpravách nosných konstrukcí, žb věnců apod. musí být informován statik a projektant!
- Před provedením žb konstrukcí musí být zajištěny průchody svislých instalačních drážek (vzt, zti, elektro atd.)
- Rozměrové řešení výplní otvorů bude ověřeno přímo na stavbě dle skutečného provedení!
- Vyztužení a tvar ŽB konstrukcí viz statická část PD
- Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu. Veškeré odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány na k tomu určeným skládkách. Při provádění veškerých stavebních prací musí dodavatel respektovat hygienické normy a předpisy pro výstavbu, především týkající se přesnosti, hlučnosti a čistoty na navazujících komunikacích. Dále musí dodavatel dodržovat ustanovení:
  - o Nařízení vlády č. 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ze dne 26.1.2005 v platném znění
  - o Vyhláška č. 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění (nahrazuje vyhl.48/1982 Sb.)
  - o Vyhláška č. 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích
  - o Nařízení vlády č. 363/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění, ze dne 30.8.2005
  - o ČSN 26 90 10 Manipulace s materiálem
  - o V souladu Sb. č 502 / 2000 Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - & 12 bude nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí ( pro provádění povolených staveb s korekcí 10dB ) 60 dB ( A ) v době od 7 do 21 hod. V noční době to je v době od 21 – 7 hod. nebude žádná stavební činnost vykonávána
  - o S odpady vzniklými stavební činností bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb.
- Zhotovitel je povinen uchovávat atesty, prohlášení o shodě, certifikáty apod. Od všech použitých výrobků a před ukončením díla je předat v rámci průvodní technické dokumentace zhotovitele investorovi! (bude použito pro potřeby kolaudace)

- V rámci průvodní technické dokumentace zhotovitele předloží také zhotovitel kopie oprávnění provádět speciální nebo odborné práce včetně svých subdodavatelů! (bude použito pro potřeby kolaudace)
- Zhotovitel bude také do výkresové dokumentace barevně označovat všechny úpravy, které budou provedeny jinak než v PD pro provedení stavby – vytvoří dokumentace skutečného provedení stavby (včetně profesí)!
- Zhotovitel, jako odborná firma, musí podle obchodního zákoníku zákon č. 513/1991 sb. § 561, prostudovat projektovou dokumentaci a dopředu, před vlastní realizací upozornit projektanta na jím zjištěné chyby a nedostatky, popř. Seznámit zpracovatel PD s jeho návrhy na úpravu technického řešení popř. ho seznámit s jeho vlastními technologickými a stavební postupy. Pokud tak neučiní, přebírá zodpovědnost i za případné chyby. Zhotovitel stavebního díla je povinný investorovi před dokončením předat průvodní technickou dokumentaci, jejíž součástí budou:
  - o Výkresy skutečného provedení stavby
  - o Atesty a prohlášení o shodě podle platných norem a vyhlášek
  - o Oprávnění odborných prováděcích firem uskutečňovat speciální práce, především protipožární konstrukce
  - o Předávací a zkušební protokoly a zkoušky
  - o A další podle dohody s dodavatelem

### **Stavebně technické řešení**

Konstrukční část – statika je nedílnou součástí této PD pro provádění stavby.

#### Přípravné práce

Před započítím výkopových prací je nutné vytyčit a případně ochránit stávající sítě v dotčeném území, což zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Dále je nutno vytyčit samotný objekt kulturního domu. Bude stanovena  $\pm 0,000$  = současná podlaha v kulturním domě.

Zemní práce: Po provedení bouracích se provede pomocí mechanizace výkop rýh pro základové pasy objektu. Ručně se upraví stavební výkop do konečného tvaru bezprostředně před betonáží základových pasů. Po provedení výkopových prací bude přizván odpovědný geolog / statik k převzetí základové spáry. Základovou spáru je třeba chránit před povětrnostními vlivy. Zemní plán nesmí být znehodnocena deštěm, pojezdem či jinak. V takovém případě je nutné znehodnocenou plán odtěžit. Všechny výkopové práce budou prováděny v souladu s platnými normami BOZP.

Výkopy na základové pasy do hloubky dle výkresové dokumentace, minimálně však 1,00 m pod upraveným terénem a zároveň 0,50 m pod stávajícím rostlým terénem. Základová spára nových základů musí být provedena na stejné výškové úrovni, jako jsou stávající základy sousedních objektů. V případě nutnosti založení nových základových pasů níže, jak stávající základy je nutno provést podchycení stávajících základů a konstrukcí. Šířka výkopu bude 300-700mm dle výkresové části PD. Hladina podzemní vody v předpokládané základové spáře se nevyskytuje. Zpětné zásypy pod konstrukcemi je potřebné zhutnit na únosnost 0,25MPa.

Základové konstrukce: **Bourací práce:** Základové konstrukce zůstanou zachovány a budou použity pod nové stěny objektu. Nevyužité základové konstrukce budou přebetonovány

základovou deskou. Předpokládané stávající základové konstrukce jsou z kamene a betonu šířky cca 800mm a hloubky 800mm. Tyto jsou stanoveny na základě zkušeností z obdobných staveb. Pro přesnější zjištění je nutno udělat několik kopaných sond.

Nové základové konstrukce budou zbudovány základové pasy šířky 300-700mm a hloubky dle výkresové dokumentace. Základ bude proveden z prostého betonu C16/20. Na těchto pasech bude vystavěno soklové zdivo z betonových tvarovek ztraceného bednění - výška tvarovky 250 mm. Tvarovky budou vyztuženy ocelovou výztuží a zality betonem C20/25.

Při stavbě základů budou současně položeny odpady a případně budou zabudovány prostupy pro případné další instalace. Betonáž základů musí být prováděna přímo do vykopaných rýh. Betonáž musí být provedena v období, kdy teplota neklesne pod 5 °C. V průběhu zrání bude zajištěno příslušné ošetření betonu.

Podlahová (základová) deska: **Bourací práce:** Bude vykopána komplet podlaha ve stávajících místnostech 101, 108, 109, 110. V místnostech 104 a 105 zůstane podlaha zachována včetně nášlapných vrstev z keramické dlažby.

Nová podlahová deska v nových místnostech 101, 109-115 bude štěrkového hutněného podsypu a z prostého betonu C20/25. Násyp provedený pod základovou podlahovou deskou musí být zhuťněný na min.  $E_{def2} = 25$  MPa. Deska bude vyztužena kari sítí 150/150/6 při dolním okraji, v místě nosných zdí i při horním okraji v šířce 1000mm. Při stavbě podlahové desky budou současně položeny odpady a případně budou zabudovány prostupy pro případné další instalace. Násyp provedený pod nově navrženou venkovní zpevněnou plochu musí být zhuťněný na  $E_{def2} = 45$  MPa.

Po rozebrání vrchní skladby konstrukce podlahy v místnosti sálu (m.č. 106, 107) bude provedena důkladná prohlídka kvality konstrukce podlahy. V případě lokálního poškození bude provedena oprava lokální části podlahy. V případě poškození větší části podlahy bude tato v celém rozsahu vykopána a nahrazena novou skladbou konstrukce podlahy. V místě, kde se nachází klenbový strop sklepa a jeho okolí, nutno postupovat velmi opatrně, aby nedošlo k poškození nebo zhroucení klenbové konstrukce.

Podlahová nosná konstrukce terasy (m.č. 116) bude tvořena ocelovými I profily

Svislé konstrukce: **Bourací práce:** Budou kompletně zbourány stávající místnosti 101, 108-112, viz. výkresová část PD. V místnosti sálu 107 a 108 bude na jejich předělu ubourán pilíř vystupující do sálu. V zadní části sálu č. 108 bude vybourán otvor pro přístup do půdního prostoru nad sociálním zázemím. Koruna zdiva, které bude zachováno, bude očištěna. Budou z ní odstraněny drobné a nesoudržné části cihel, malty, atd. V případě větších nerovností budou tyto dozděny z cihel plných pálených, které se vezmou z bourané části objektu.

Poté budou některé stěny dozděny a dorovnané. Nově budou vyzděny komplet místnosti 101, 109-115 včetně zdi oddělující sál a lokál.

Obvodové zdivo a nosné vnitřní konstrukce stávající části jsou z cihel plných pálených i nepálených na maltu. Dozdívané obvodové zdivo a nosné vnitřní konstrukce budou z nosných keramických broušených tvárnic, tl. 440mm, 300mm, 240mm, 175mm na celoplošné lepidlo. Z keramických tvárnic tl. 440mm budou vyzděny také štítové a okapové stěny v půdním prostoru. Vnitřní nosné zdivo bude tl. 300mm a 240mm. Vnitřní příčky budou vyzděny z příčkových tl. 115mm, 140mm, 175mm na celoplošné lepidlo. Stěna mezi lokálem a sálem bude z akustických cihel tl. 175mm.

Ve 2.NP = podstřešním prostorem bude stávající zdivo srovnáno, případně dorovnáno betonovou mazaninou a vyztuženo karisítí. Dorovnání cihlami bude provedeno z CPP z bourané části objektu. Množství dorovnávaných konstrukcí a přesná výška podkladního betonu bude určena až po demontáži střešní konstrukce. Podélné stěny budou vyzděny do výšky 3 řad keramických cihel tl. 440mm, štítové do plné výšky štítů, zdivo u schodiště bude vyzděno rovněž do plné výšky pod střechu. Stěna u schodiště bude vyzděna z cihel tl. 240mm. Lehké montované SDK konstrukce tl. 150mm jsou navrženy ve 2NP u schodiště. Jako montované sádkartonové jsou navrženy také předstěny u v koupelnách a WC. Nosná konstrukce bude z profilů CW 50 a opláštěny budou 2x SDK GKB-I 12,5.

Při realizaci je nutno dodržovat technologické pokyny, postupy a systémové doporučené detaily výrobce zdícího systému, zejména dodržení maximálního dovoleného vyložení zdiva. Pevnosti zdících prvků jsou určeny v konstrukční části této PD. Příčky z keramických tvarovek doporučuji zdít na těžký asfaltový pás. Upozorňuji, že tenkovrstvé lepidlo se musí nanášet v minimální tloušťce podle podkladů výrobce. Při šetření lepidlem může dojít k drčení zdiva a únosnost zdiva nebude odpovídat projektovaným předpokladům. Prostupy sítí procházející přes obvodové stěny a podlahu na terénu musí být řešeny systémovými hydroizolačními postupy, splňujícími parametry proti prostupu tlakové vody i přes skutečnost, že nebyla v rámci IG průzkumu zjištěna. Typ těsnění zvolí dodavatel dle vlastních zkušeností, přičemž doporučené řešení musí korespondovat s navrženou hydroizolací z asfaltových pásů. Keramické bloky se nesmí sekát, výjimečně jen řezat a frézovat. Hluboké drážky pro instalační rozvody musí být vyzděny. Mělké drážky se dovolují pouze v hotovém zatvrdlém zdivu a musí být vyfrézovány – viz platný právní předpis. Není přípustné porušovat požadavky výrobce bloků uvedené v jeho technologickém předpisu!

Vodorovné konstrukce: **Bourací práce:** Stávající stropní konstrukce nad celým objektem bude kompletně rozebrána. Tato je tvořena dřevěnými trámy a dřevěnými záklopy z obou stran. Z horní strany je násyp a podlahové cihly.

Nové překlady nad otvory budou použity systémové keramické. Uložení na zdivu dle technologického předpisu výrobce je min. 125mm. V nosných stěnách jsou použity nosné překlady, v příčkách pak nenosné ploché. Pokud bude vybraný výrobce dveří požadovat větší světlosti, než které odpovídají předepsaným překladům, musí být vypsáné překlady nahrazeny delšími tak, aby byl splněn požadavek maximálních předepsaných světlostí, uložení a nosností. U menších otvorů pro niky bude použit ocelový L profil 50x50x5. V nově vybouraném otvoru v sále bude překlad tvořen zesíleným ŽB věncem. V nové části lokálu bude v místě přerušené nosné zdi proveden železobetonový průvlak. Válcovaný ocelový profil 4x I240 bude usazen na zdivo a následně obetonován. Stropní konstrukce nad 1.NP bude z prefabrikovaných betonových panelů typu spiroll tl. 250mm. Zálivková výztuž ve spárách průměr 12mm v každé spáře. Velikost uložení a další přesné specifikace stanoví dle pevnosti stávající koruny zdiva a dalších okolností dodavatel panelů. Panely budou dimenzovány na budoucí možné využití půdy jako kluboven pro občany obce. Zadání panelů do výroby bude až po zaměření objektu. Mezi panely v daných místech budou osazeny ocelové profily, do kterých budou opřeny dřevěné sloupky nesoucí konstrukci střechy. Návrh spirollů je proveden pro rozhodující typický případ. Není počítáno s lokálním přitížením nebo oslabením např. od ocelové výměny nebo prostupem, který by dle specifikace mohl ovlivnit únosnost panelu. Přesný návrh jednotlivých spirollů bude součástí dodávky stropní

konstrukce. Součástí dodávky stropní konstrukce bude i návrh a řešení případných dobetonávek. Na objektu budou provedeny kompletní nové věnce, dimenze viz. konstrukční část. Všechny prostupy budou po provedení rozvodů utěsněny z důvodů eliminace akustických mostů. Před vybetonováním ŽB konstrukcí a ztužujících věnců nutno osadit chráničky požadované profesemi.

Podhledy: **Bourací práce:** Stávající podhledové konstrukce v celém objektu bude kompletně rozebrána.

Nové podhledy tvoří sádkartonové desky na systémový dvojité kovový záchytný systém, který je kotvený do betonových prefabrikovaných panelů a do krokví střešní konstrukce. Podhled zavěšený na krokvích je zateplený vloženou tepelnou minerální izolací tl. 260mm, v místech pod betonovými panely pak tl. 60mm. Pod izolací je provedena parozábrana. V prostorách se zvýšenou vlhkostí jsou použity sádkartonové desky GKBi 12,5 mm do vlhkého prostředí. V sále budou použity podhledy z akustických sádrovláknitých desek. Konstrukce bude jako komplet provedena ze systémových profilů, prvků, spojovacího materiálu atd. Tmelení Q3 - tmelení pro vysoké nároky na kvalitu dokončených povrchů. V podhledech je osazena tepelná izolace.

Schodiště a rampy: **Bourací práce:** Stávající venkovní schodiště u obou vstupů objektu bude zbouráno.

Nová schodiště do hlavního objektu i do podstřešního prostoru bude železobetonové monolitické, deskové, tl. desky 160mm. Krytí výztuže schodiště je tl. 25mm. Použitá betonářská výztuž průměr 10/100mm při dolním i horním okraji. Bude proveden obklad stupňů z dřevoplastových palubek. U schodiště do 2.NP bude v místě dveří vložen po celé délce tepelně izolační prvek, pro přerušení tepelného mostu. Boky venkovního schodiště na jihozápadní straně budou vyzděny z hladkých plotových tvarovek tl. 200mm. Přístupový chodník u vstupu na severovýchodní straně objektu a přístupová rampa budou lemovány zahradním obrubníkem do betonového lože kotvené do ztraceného bednění. Pochozí plocha bude z hutněného šterku a zámkové dlažby. Veškeré zábradlí bude ve výšce 900mm, konstrukce bude z ocelových jeklů, výplň pak z dřevoplastových palubek. Nové vnitřní schodiště v místnosti 103 bude železobetonové monolitické, deskové. Krytí výztuže schodiště je tl. 25mm. Bude proveden obklad stupňů keramickou dlažbou. Venkovní schod do objektu do místnosti 103 bude vybourán a nově vybetonován. Bude nižší o 90mm v souvislosti s novou výškou podlahy uvnitř místnosti.

V místnosti 106 bude vybourán otvor pro přístup na půdu a osazeno dřevěné schodiště. Schodiště bude realizováno z dřevěných prken tl. 30mm. Schodnice budou kotveny pomocí závitových tyčí na chemickou kotvu do stávajícího zdiva z CPP. Schema schodiště je zřejmé z výkresu řez A-A. Všechny dřevěné prvky budou opatřeny impregnací proti hnilobě a biologickým škůdcům.

V místnosti 102 budou osazeny stahovací schody na půdu o rozměru 600x1100mm. Budou v zatepleném provedení, požární odolnost dle PBŘ. Osazeny budou do stropních trámů. Bude provedeno zapravení z dřevěných desek nad dveřmi.

Zastřešení: **Bourací práce:** Stávající střecha nad kulturním domem bude kompletně rozebrána. Eternitová krytina bude odstraněna odbornou firmou a zlikvidována dle předpisů



o nebezpečných odpadech.

Konstrukce krovu bude řešena novým krovem. Sklon hlavní střechy je 31°, sklon stříšky u hlavního vchodu na severovýchodě je 21° a sklon stříšky u vstupu do 2.NP na jihozápadě je 17°. Střešní konstrukce je nezateplená. Tento bude založen na nových pozednicích 160/140. Pozednice bude usazena na pruh těžkého izolačního pásu a přikotveny do věnce závitovými tyčemi á 1500mm. Středové vaznice 140/220 budou uloženy na štitových zdech a na dřevěných sloupcích 140/140 přes ocelovou patku kotvenou na ocelový profil. Na nových krokách 120/180 á 900mm bude provedeno bednění z dřevěných desek tl. 22mm, difúzní folie, kontralatě 50/60 (lze použít 2latě 50/30 na sobě), latě 60/40 a střešní krytina skládané české šablony. Založení šablony bude provedeno na poloviční lem a bude použita plechová okapnička kotvená na zhuštěné laťování. Veškeré prostupy a typové detaily střechy budou řešeny pomocí tvarovek a materiálů od dodavatele střešní krytiny. Nad vstupem do půdního prostoru 2.NP budou krokve 120/220 á 800mm. Zde bude krytina plechová z hliníku spojovaná na falc. Všechny prvky krovu jsou dimenzovány na budoucí možné využití půdy jako kluboven pro občany obce. Tzn. Pro budoucí zavěšený podhled z SDK a tepelnou izolaci. Dimenze dále umožňují na střechu uložit panely FVE. Střešní konstrukce bude nezateplená. Budou použity střešní prvky pro sněhové zábrany a další střešní prvky pro odvětrání u hřebene i spodní části střechy, apod. Odvodnění střechy bude provedeno podokapními žlaby. Veškeré tesařské konstrukce budou opatřeny fungicidním nátěrem. Viditelné části tesařských konstrukcí budou hoblované, přesahy krokví budou obloženy palubkami a všechny viditelné dřevěné prvky opatřeny trojnásobným lazurovacím nátěrem. Veškeré prostupy střechou včetně komínu a odvětrání nutno řešit systémovými postupkami.

Komín: **Bourací práce:** Komín v lokále bude kompletně rozebrán. Ostatní 2 stávající komíny budou kompletně rozebrány až do výšky pod nový strop z panelů spirall.

Vybírací otvory a sopouchy budou zazděny. Možno využít CPP z bouracích prací. Komínové průduchy budou následně zasypány až po vrch. Je možno využít suť z bouracích prací.

Nové komínové těleso pro topidlo na pevná paliva z třívrstevných systémových tvarovek o rozměru 360x360mm, průměr průduchu 180mm, sopouch pod úhlem 90°. Komínové těleso bude dilatováno od ostatních konstrukcí deskami z minerální vaty tl.20 mm, kotveno bude krovu soupravou KOP. Potom bude následovat nadstřešní se statickou soupravou. Nová nadstřešní část bude systémová z mrazuvzdorného materiálu. Komín bude ukončen zákrytovou deskou. Vymetací otvor bude přístupný ze střechy. Komín od plynového kotle bude součástí dodávky kotle.

Izolace proti vlhkosti, opatření proti radonu: V místnostech s novou základovou deskou bude položena asfaltová hydroizolace proti nízkému radonu ve dvou vrstvách. Radonový index byl naměřený nízký. Na střeše bude použita difúzní folie jako pojistná hydroizolace. Stávající základy budou obkopány a tepelně zaizolovány a vložena nopová folie. Celistvost a neporušenost podkladní podlahové desky zaručí příprava podloží a provedení základové desky podle statistické části projektu. Součástí izolačních prací musí být dokonalé utěsnění veškerých prostupů instalací či konstrukcí procházejících izolační vrstvou. Montáž musí být provedena odborně a v souladu s technologickým předpisem výrobce izolační folie. požadavku normy "ČSN 73 0601 - ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží" vyhovuje v celém objektu navržená protiradonová izolace. Stěny pod úrovní terénu budou chráněny



2x asfaltovým pásem SBS. Ve vlhkých provozech – WC, bude použita pod finální nášlapnou vrstvou hydroizolační stěrka, která bude vytažena i na okolní stěny do výšky 300 mm. Přejít mezi stěnou a podlahou a musí být opatřen adhezním můstkem. V místech, kde jsou osazeny podlahové vpusti, anebo odvodňovací žlaby, musí být stěrka napojena přes systémové přechodové prvky na tyto výrobky! Při realizaci hydroizolační stěrky musí být dodrženy všechny technologické postupy a doporučení jak výrobce nášlapů, tak i výrobce zvolené stavební chemie. Jedná se zejména o čistotu a přípravu podkladu – penetrování, zbytkové vlhkosti konstrukcí, rovinatost atd. Doporučení: na základě vybraného výrobce stavební chemie je doporučeno pozvat technika zvoleného výrobce stavební chemie a potvrdit s ním navržené materiály přímo dle stavu na stavbě. Jako parotěsná izolace na stropních panelech spiroll je navržena parotěsná PE folie. Podklad pro provádění parotěsné izolace musí být řádně očištěn, zbaven nerovností, ostrých a nepřílnavých částí. Jednotlivé folie budou spojeny parotěsnou páskou dle výrobce, stejně tak bude folie přilepena ke svislému zdivu. V podhledech střešních konstrukcí jsou použity foliové parozábrany. HI fólie musí být řádně odseparovány od konstrukci s kterými negativně reagují (tepelné izolace...). Fólie i asfaltové pásy musí být kotveny, ukončeny a chráněny dle doporučení výrobce pro danou konstrukci a skladbu. Veškeré prostupy musí být řádně hydroizolačně/parotěsně utěsněny. Veškeré prostupy venkovními konstrukcemi musí být utěsněny systémovými hydroizolačními postupkami. Nad úrovní paty základů jsou na severovýchodní a severozápadní straně navrženy drenážní trouby. Systémové drenážní potrubí musí odolávat tlakům zeminy. Drenážní potrubí bude DN150, které bude obaleno separační geotextilií. Drenážní potrubí uloženo do příčně vyspádaného betonového žlábků, který je proveden v požadovaném spádu (podélném) 1,0%. Kolem potrubí proveden propustný obsyp (štěrk frakce 16/32) – nad potrubí min. 300 mm. Propustný obsyp odseparován od okolí pomocí syntetické netkané geotextilie pokládané s přesahy min. 200 mm. Nad drenáž bude stažena drenážní nopová fólie ze skladeb stěn. Nopová fólie bude v případě potřeby podsypána tak, aby k drenážnímu potrubí šla v mírném spádu. Na trase drenáže budou umístěny systémové kontrolní/revizní šachty drenáže (vnitřní průměr 300 mm). Ukončené pod úrovní terénu. Všude bude použit poklop s třídou zatížení D400. Založení šachet bude odpovídat technickým požadavkům výrobce. Drenáž bude svedena do vsakovací jámy 1000x1000x1300mm. V horní části drenážní trasy bude potrubí vyvedeno nad terén a ukončeno mřížkou se žaluzií.

Izolace tepelné: V 1.NP na nových podlahách bude položena tepelná izolace EPS 150 Z, tl. 120mm. Tepelná izolace v systémových překladech bude EPS 70F. Stejným izolantem budou provedeny izolace ztužujících věnců a vizuálních odskoků na fasádě pod okapem. Strop bude tepelně izolován minerální vatou. Pod stropní konstrukcí z betonových panelů bude tepelná izolace z minerální vaty tl. 60mm, na stropních panelech bude položena volně ložená minerální vata tl. 150mm. V místech pod střešní konstrukcí minerální vata tl. 260mm. Oddilátovány musí být i všechny rozvody prostupující podlahou. Veškeré tepelné izolace musí být provedeny systémovými prvky, s maximální pečlivostí, ve všech detailech a návaznostech, a to v souladu s technologickými předpisy dodavatele systému zateplení (kotvení, separace, řešení detailů). V místnostech 114 a 115 je v podhledu z důvodu rizika kondenzace použita tepelná izolace z pěnového skla tl. 160mm.

Izolace zvukové: Budou položeny podlahové pásy pro akustickou izolaci. Podlahy musí být akusticky odděleny od okolních stěn vloženým dilatačním pásem 10x100mm podél všech svislých konstrukcí a na celou výšku skladby podlahy nad tepelnou izolací. Oddílatovány musí být i všechny rozvody prostupující podlahou. V sále budou použity podhledy z akustických sádrovláknitých desek.

Úpravy povrchů vnitřní: Vnitřní omítky jsou navrženy strojně stříkané jednovrstvé štukové a výmalba ve 3 vrstvách. Výběr barvy bude před realizací konzultován s investorem, předpokládá se použití bílé barvy.

#### *Vnitřní omítky*

1. Cementový nástrík – špic krytí 100% původní zdivo a 60-70% nové zdivo
2. Strojní lehčená vápenocementová omítka – jádrová omítka;  $\lambda = 0,42 \text{ W/m.K}$ , tl. 15-30mm
3. Jemný vápenný štuk s výztužnými vlákny – tl. 1-3mm
4. Silikátová vnitřní barva ve zvoleném odstínu

Poznámky ke skladbě: Původní zdivo je možné očistit pouze mechanicky.

Omítky v místnostech s podhledem budou provedeny cca 100 mm nad podhled. Na rohy zděných stěn se použijí kovové podomítkové úhelníky. Napojení omítek na výplně otvorů bude probíhat pomocí systémových začíšťovacích lišt (APU lišty). Na WC a za samostatně stojícími umyvadly bude keramický nebo jiný omyvatelný obklad do výšky min. 1500mm. Ve výčepu za kuchyňskou linkou bude omyvatelný povrch z keramických obkladů o výšce min. 600mm nad linkou. Přesná specifikace obkladů a dlažeb bude vybrána společně s investorem, včetně přesné specifikace spárovězí a detailů. V hygienických prostorech jsou navrženy keramické obklady do výšky 1500mm. Nároží obkladů budou řešeny nerezovou lištou. Kouty budou vyplněny spárovací hmotou. Přechody mezi podlahou – dlažbou a obkladem budou vytmeleny silikonovým protiplísňovým tmelem. Jako spárovací hmota bude použita hotová směs na spárování. Její barva bude stanovena po výběru obkladů a dlažby. Případné revizní otvory kanalizačních odpadů či uzavíracích armatur v obkladech budou uzavřeny pomocí dvířek v rámečku s magnetickým uzavíráním a v požadované požární úpravě. V místech s mokřým prostředím je pod keramickým obkladem navržena stěrková hydroizolace včetně bandážování koutů, rohů a spár příslušnou páskou. Barevné řešení bude dle požadavků investora. Na stávajícím sociálním zázemí budou pouze opraveny lokálně poškozené omítky. Celé sociální zařízení bude nově vymalováno. Při realizaci obkladů musí být dodrženy všechny technologické postupy a doporučení jak výrobce obkladů, tak i výrobce zvolené stavební chemie (stěrky, lepidla, spárovací hmoty atd.). Jedná se zejména o čistotu a přípravu podkladu – penetrování, zbytkové vlhkosti konstrukcí, rovinatost atd. V místnostech budou provedeny podlahové soklíky dle typu podlahové krytiny.

Všechny půdní prostory zůstanou bez omítek a povrchových úprav.

Podlahy: Bourací práce: Stávající nášlapné vrstvy budou strženy ve všech místnostech kromě 104-105. V místnosti sálu 106, 107 zůstane betonová podlaha, pouze se lokálně vyspraví a vyrovná. V místnosti 102, 103 bude zrealizována kompletně nová skladba podlahy. Nové nášlapné vrstvy budou keramické, v sále pak dřevěné bukové vlasy a na terase dřevoplastové palubky. V prostorech s mokřým prostředím (WC, koupelny, technická místnost,...) je pod keramickou dlažbou navržena stěrková hydroizolace včetně bandážování koutů, rohů a spár příslušnou páskou. Stěrka je vytažena na svislé konstrukce pod obklad do

výšky min. 150 mm. Barevné řešení bude dle požadavků investora. Jednotlivé skladby jsou uvedeny v samostatné příloze. Veškeré detaily, návaznosti a prostupy budou řešeny systémově – dle technologických předpisů zvolených izolačních a podlahových systémů. Podlahy budou na stěnách zakončeny podlahovými soklovými lištami v materiálově a povrchově shodném provedení s nášlapnou vrstvou. Podlahy musí být akusticky odděleny od okolních stěn vloženým dilatačním pásem 10x100mm podél všech svislých konstrukcí a na celou výšku skladby podlahy nad tepelnou izolací. Podlahy musí svými parametry splňovat zejména požadavky normy ČSN 74 4505. Nášlapná vrstva musí mít protiskluznou úpravu odpovídající minimálně normovým hodnotám. Ty jsou definovány součinitelem smykového tření, výkyvem kyvadla a úhlem kluzu. Hodnoty pro pobytové místnosti jsou definovány ČSN 74 4505 v čl. 4.17, pro schodiště a rampy jsou uvedeny v ČSN 73 4130 v čl. 6.3. Při realizaci nášlapů musí být dodrženy všechny technologické postupy a doporučení jak výrobce nášlapů, tak i výrobce zvolené stavební chemie (stěrky, lepidla, spárovací hmoty atd.). Jedná se zejména o čistotu a přípravu podkladu – penetrování, zbytkové vlhkosti konstrukcí, rovinatost atd.

Doporučení: na základě specifikace dlažeb podlahy je doporučeno pozvat technika zvoleného výrobce stavební chemie a potvrdit s ním navržené materiály přímo dle stavu na stavbě.

Úpravy povrchů vnější: Stávající omítka bude na celém objektu osekána až na cihlu. Nové omítky budou strojně aplikované, lehčené. Finální vnější fasáda bude stěrkové, probarvené, silikonové s perlíčkou do armovacího tmelu. Zrnitost a barva bude vybrána společně s investorem na základě předložených vzorků. Podklad bude řádně napenetrován. Barva omítky bude ve světlých tónech. Barevné řešení dle požadavků investora.

*Vnější omítky soklová část – původní stěny*

1. WTA sanační a vyrovnávací omítka s románským vápnem – tl. vrstvy 20-40mm
2. WTA sanační jemná omítka s románským vápnem – tl. vrstvy 20-40mm
3. WTA sanační jemná omítka s románským vápnem – štuková vrstva
4. silikát-silikonová fasádní barva ve zvoleném odstínu

Poznámky ke skladbě: zdivo očistit pomocí tlakové vody. Tloušťku vrstev (bod 2 a 3) zvolit dle požadované celkové tloušťky omítek rozdělenou na polovinu, popřípadě nutno dodržet minimální tloušťku 20mm u navržených materiálů. Technologická přestávka mezi vrstvou 1 a 2 a mezi vrstvou 2 a 3 je vždy **maximálně 3 dny**. Vzhledem k blízkosti silnice navržena silikát-silikonová barva z důvodu zachování vysoké prodyšnosti a nutné vodoodpudivosti kvůli odstříkující vodě ze silnice. V případě požadavku na omítnutí stěn místnosti v 1 PP lze použít tuto skladbu omítek doplněnou barvou doporučenou ve skladbách pro vnitřní prostředí. Doporučuji na horní hraně předsazeného soklu osadit klempířský prvek. Vloženou novou folii do nového okapové chodníku vyvést nad terén, osadit systémovou lištu a omítky začít od systémové lišty.

*Vnější omítky nad soklovou částí + soklová část nové zdivo*

1. Cementový nástřik – špric krytí 100% původní zdivo a 60-70% nové zdivo
2. Strojní lehčená vápenocementová omítka – jádrová omítka
3. Tenkovrstvá štuková vrstva (na novém zdivo nutno vložit výztužnou tkaninu)
4. Silikát-silikonová fasádní barva ve zvoleném odstínu

Poznámky ke skladbě: Vzhledem k použití nových cihelných bloků s výrazným modulem pružnosti nutno vložit do navržené štukové vrstvy výztužnou tkaninu s přesahem min. 15cm

na původní zdivo. Štuková vrstva zvolena ve stejné zrnitosti jako u soklové části, v případě strukturálního odlišení od soklové části je možné navrhnout jiný materiál. Vytažené hydroizolace nad terénem upravit elastickou hydroizolační dvousložkovou stěrkou s vložením výztužné tkaniny a přetažením min. 15 cm na zdivo. Povrchově upravit od 30mm nad budoucím terénem vodorovnými tahy zubovou stěrkou poté možno aplikovat navrženou jádrovou omítku od výšky 30mm nad budoucím terénem. Zamýšlené římsy vytvořené z EPS nalepit a přestěrkovat materiálem lepící a stěrkovací tmel, šedý + výztužná tkanina a poté lze nanést navrženou štukovou vrstvu a barvu.

Výplně otvorů: **Bourací práce:** Okna ve všech stávajících místnostech kromě m.č. 106, 107, 108 a sklepě budou vybourána.

Nová okna a dvojě dveře na jihozápadní straně objektu budou plastová, trojsklo,  $U=0,7$  W/mK. U měněných oken budou nové vnitřní plastové parapety a vnější parapety hliníkové. Kulaté okno do štítu na půdě bude dřevěné, typu EURO. Bude neotevíravé s trojsklem,  $U=0,7$  W/mK v hnědé barvě ve stejném odstínu jako již osazená okna v sále. Vnější parapet bude z hliníkového plechu. Obě okna ve 2.NP budou bez parapetu. Vstupní dveře na severovýchodní straně budou dřevěné. Budou vyrobené ve stejném stylu, jako stávající. Hlavní vstupní křídlo bude mít světlou šířku 900mm. Nově budou osazeny vnitřní dveře, typové dřevěné ze smrkového dřeva do dřevěných obložkových zárubní. Ošetřeny budou dvouvrstvým lakovým nátěrem. Oboje dveře ze zádveří do lokálu budou prosklené. V místnostech 102-105 budou pouze natřeny ocelové zárubně a křídla dveří.

Okna v sále m.č. 106 a lokále m.č. 111 a výčepu m.č. 112 zůstanou stávající. Při stavebních pracích je nutno ochránit proti poškození. Vnitřní a vnější parapety také zůstanou stávající a rovněž je nutno je ochránit proti poškození.

Revizní okna na půdě pro přístup na střeche budou dřevěná o rozměru 600x600mm. Zasklení dvojsklem s tvrzeným horním sklem s odolností proti krupobití.

Podstřešní prostor: Prostor nad 1.NP a nad sociálním zázemím bude využíván pouze jako půda.

Konstrukce klempířské: Veškeré okapy, svody a parapety a oplechování budou provedeny z hliníkového plechu min. tl. 0,6mm s barevnou vrstvou dle výběru investora. Stejně tak detaily a návaznosti klempířských výrobků. Jedná se o dešťové svody, okapnice, lišty, přepady a oplechování konstrukcí. Kotvící a spojovací prvky budou z takového materiálu, aby nedocházelo ke vzájemné chemické reakci. V oplechování dodržet dilataci. Navržené prvky viz Klempířské výrobky. Svody dešťových vod jsou opatřeny lapači střešních nečistot. Výrobce zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce atd.)! Všechny klempířské výrobky musí být provedeny na základě zkušeností odborné prováděcí firmy v souladu s ČSN 73 3610 v platném znění! Rozměry všech prvků budou ověřeny přesným doměřením na stavbě! Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN EN 612.

Konstrukce ocelové a zámečnické: Zábradlí venkovních schodišť a ramp bude provedeno do

výšky 900mm. Všechna zábradlí budou jednotné konstrukce a jednotného vzhledu. Hlavní ocelová konstrukce bude vyrobená z ocelového jeklu 40/40. Konstrukce bude kotvena ke schodišti z boku do zídky ze ztraceného bednění. Stejným způsobem bude kotveno zábradlí na terase. Všechny ocelové prvky budou povrchově opatřeny žárovým zinkováním. Ocelová patka, do které budou osazeny nosné dřevěné sloupky krovu 140/140 bude kotvena do válcovaného profilu HEB prošroubováním nebo přivařením. V interiéru jsou navrženy nosné ocelové HEB profily viz stavebně konstrukční část. Použité profily musí splňovat požadovanou požární odolnost dle PBŘ. Na střeše je navržena podkonstrukce pro aktivní hromosvod. Ta je součástí dodávky hromosvodu. Dalšími drobnými ocelovými konstrukcemi jsou rámy pro čistící rohože, poklop jímky, atd. Podrobněji jsou jednotlivé výrobky popsány v rámci výpisu zámečnických výrobků. Zhotovitel zámečnických konstrukcí zpracuje vlastní dílenskou dokumentaci a předloží ji ke schválení. Výrobce zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce atd.)! Od všech výrobků budou investorovi předány atesty, certifikáty a návody k používání a údržbě. Veškeré svary budou přebroušeny a přeleštěny. Je přípustné používat koutové svary. Rozměry všech prvků budou ověřeny přesným doměřením na stavbě!

Ochranné nátěry a malby: Ochranný povrch ocelové konstrukce zábradlí bude proveden žárovým zinkováním. Ocelové vnitřní zárubně budou z výroby opatřeny základním ochranným nátěrem. Po osazení a provedení omítek budou zárubně opatřeny vrchním ochranným nátěrem v barvě dle výběru investora. Ocelové pruty I, IPE, HEA, HEB, kotevní patky, apod., které budou zabudovány do zdiva jako překlady nebo budou volně osazeny, budou očištěny, odmaštěny a opatřeny základovým nátěrem proti korozi, případně viditelné části pak druhým pohledovým nátěrem v barvě dle výběru investora.

Dřevěné prvky (trámy, obklady, konstrukce, apod.), které budou vystaveny exponovanému vnějšímu prostředí budou opatřeny trojnásobným lazurovacím nátěrem. Tento je nutné v pravidelných cyklech cca 3 roky obnovovat.

Vnitřní dřevěné schodiště ze sálu na půdu bude opatřeno dvojnásobným nátěrem olejovou lazurou.

Vnitřní dřevěné dveře a zárubně budou opatřeny dvěma nátěry laku.

Produkty použité na povrchové úpravy musí být zpracovány podle technologického předpisu výrobce, a to buď ručně, nebo strojně. Před vlastním prováděním je nutné náležitě ochránit okolní stavební konstrukce (pohledové ŽB, okna, zárubně atd.). Všechny vlhké prostory budou opatřeny výmalbou vhodnou právě do vlhkých prostor. Vlastní technologie penetrace a úpravy povrchů před nátěrem a počty vrstev či finální tl. nátěrů stanoví a provede dodavatel dle technologického postupu konkrétního výrobce nátěrové hmoty. Přesné řešení finálních povrchů nejsou v rámci projektu specifikovány. Tyto povrchové úpravy budou řešeny v rámci kontrolních dnů s investorem.

#### Vybavení objektu:

Výčep – bude obsahovat výčepní stůl s výčepním stojanem, mytím sklenic a výdejním pultem. Rozměr stolu cca 1800x700x900mm. Dále gastro mycí a pracovní stůl s osazeným plynovým sporákem, dvojdřezem na mytí nádobí, horními skříňkami pro nabídku pochutin a



uložení sklenic, lednice, umyvadlo. Veškeré vybavení bude vybráno na základě konzultací s investorem.

#### Požadavky na kvalitu:

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §9 zák.50/1998 v platném znění. Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon 50/1998 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy. V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

#### Vnitřní instalace

*Vodoinstalace* - Voda je brána z veřejného řadu. Přípojka zůstane stávající. Nový vnitřní rozvod bude proveden v nových WC a ve výčepu. Přívod vody je stávající do výčepu. Odsud se protáhne i na WC. Rozvodné potrubí po objektu bude plastové, izolované.

*Kanalizace* - Kanalizace ze sociálních zázemí je napojena na veřejný kanalizační řád stávající kanalizační přípojkou. Tato zůstane zachována. Z výčepu a z nových WC bude provedeno nové vnitřní vedení kanalizace. Od jednotlivých odběrných míst bude vedeno kanalizační potrubí v plastu HT. Napojení a ležatá kanalizace pod základovou deskou bude v plastu KG. Ležatá kanalizace bude vyvedena z objektu a bude napojena na stávající kanalizační přípojku ve vlastnictví obce Březsko.

*Zařizovací předměty ZTI* - zařizovací předměty jako umyvadla, záchodová mísa, apod. budou standardní keramické. Jedná se o vybavení místností č. 109, 112, 115.

*Elektroinstalace* - v celém objektu kromě místností 103-105 bude provedena nová elektroinstalace. Pojistková skříň bude umístěna v šatně míst. č. 102. Odsud budou rozvedeny kabely k zásuvkám a osvětlení v jednotlivých okruzích. Elektroměrná skříň bude osazena nová.

*Plynoinstalace* - Odběr plynu zůstane stávající. Vnitřní rozvod plynu bude upraven pro napojení druhého kondenzačního kotle umístěného v místnosti 102 - šatna..

*Vytápění* - v celém objektu bude provedeno nové vytápění pomocí nástěnných radiátorů. Zdroj otopné vody v sále a sociálním zázemí bude vyměněn za nový plynový kondenzační kotel o výkonu 5,1-46,0 kW. Jedná se o kotel kategorie II2H3P, třída Nox 5. Průměr koaxiálního odkouření 80/125mm. Celý objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem umístěným ve schodišťovém prostoru pro přístup 2.NP. V lokále budou umístěna krbová kamna pro občasné přitápění lokálu. Výkon kamen 11,2 kW, osazená na typový kovový dřevník, montáž včetně kouřovodu a příslušenství. V kouřovodu bude osazen čistící kus. Kolem kamen bude posazena kovová zábrana výšky min. 700mm.

Specifikace krbových kamen:

Čelní horizontální krbová kamna.

Šíře 100 cm, hmotnost 221 kg.



Oboustranná čelní dvířka.

Vermikulitová výstelka topeniště. Ocelová spalovací komora. Popelník.

Odstup od spalných ploch: 1 m zepředu/0,5 m z boku a zezadu.

Předežhřátý primární a sekundární vzduch, možnost regulace. Terciální bezpečnostní vzduch.

Dvojitý plášť a možnost rozvodu horkého vzduchu.

Varianty umístění: volně stojící, umístění na lavici nebo na dřevníku, zavěšení na zeď.

Varianty odkouření horní/zadní. Průměr kouřovodu 180 mm.

Externí přívod vzduchu, průměr 100 mm.

Požadovaný tah komína 12 Pa.

Nominální výkon 11,2 kW, regulovatelný výkon 7,5 kW – 13 kW.

Palivo dřevo, dřevěné brikety. Spotřeba paliva za hodinu 3,2 kg/h. Délka polena 60 cm.

Účinnost 79,57 %

Certifikace UNE EN – 13240 / UNE EN – 60335

Energetická třída A+

*Ohřev vody* - Ohřev teplé vody na stávajících sociálních zázemích je bojlerem. Ohřev vody na nových WC bude nadumyvadlovým průtokovým ohřivačem. Ve výčepu podumyvadlovým zásobníkovým ohřivačem 15l.

#### Zpevněné plochy pojezdové:

Odstavná plocha pro auta zůstane po dobu realizace stavby stávající a vymění se až nakonec, aby nedošlo k poškození nové dlažby. Stávající dlažba bude rozebrána a terén bude strhnut do požadované výšky. Tato holá pláň bude zhutněna. Na ni bude položena geotextilie proti prorůstání plevelu. Dále rozvrstven štěrk frakce 16/32 nebo 0/32 v tl. 400mm a zhutněn po vrstvách max. 150mm. Na něj bude opět uložen štěrkový podsyp fr. 4-8, tl. 40mm. Do takto nachystaného podkladu bude ukládána zámková dlažba tl. 80mm. Tato bude na závěr srovnána malou vibrační deskou. Do spár zámkové dlažby bude vmeten jemný písek. Na hranici s tělesem silniční komunikace bude umístěna přídlažba, která bude uložena do betonového lože a výškově navázána na stávající komunikaci. Zapravení prostoru mezi přídlažbou a žlabem nebude použit beton. Veškeré vzniklé pracovní spáry budou řádně zapraveny, zařezány a zality pružnou asfaltovou zálivkou.

#### Zpevněné plochy pochůzí:

Stávající terén bude strhnut do požadované výšky. Tato holá pláň bude zhutněna. Na ni bude položena geotextilie proti prorůstání plevelu. Dále rozvrstven štěrk frakce 16/22 nebo 0/22 v tl. 200mm a zhutněn. Na něj bude opět uložen štěrkový podsyp fr. 4-8, tl. 30mm. Do takto nachystaného podkladu bude ukládána zámková dlažba tl. 60mm. Tato bude na závěr srovnána malou vibrační deskou. Do spár zámkové dlažby bude vmeten jemný písek.

#### Okapový chodníček:

Okapový chodníček bude lemovat obvod domu a přístřešku v místech, kde nejsou zpevněné plochy. Šířka vlastního chodníčku bude 400mm. Kraj bude tvořen zahradním betonovým obrubníkem tl. 50mm, který bude usazen do betonového lože - základu. Hydroizolace a sokl domu budou chráněny nopovou folií. Prostor mezi soklem a obrubníkem bude vysypán zeminou a zhutněn. Posledních 150mm bude vysypáno kačirkem fr. 16/32. Mezi hutněnou hlínu a kačírku bude vložena geotextilie proti prorůstání plevelu.

Terénní úpravy:

Terénní úpravy zahrnují vybudování nových zpevněných ploch na pozemku a finální úprava terénu s ozeleněním ploch. Případnou výsadbu dřevin a květin tato PD neřeší. Po skončení stavebních úprav budou nezpevněné plochy kolem objektu provzdušněny / poryty do hloubky 200-300mm (např. pásovým bagrem) a porovnány, aby se nevyskytovaly hrudy zeminy. Následně bude provedeno rozprostření chybějící zeminy a budou srovnány do navazující výškové úrovně okolních ploch. Stroje se již nebudou pohybovat po prokypřené zemině. Připravenou modelaci doporučuji vylepšit zapravením písku a dlouhodobého hnojiva pro dosažení vzdušnosti a savosti horního profilu půdy a dostatku živin. Množství písku je cca 10kg/m<sup>2</sup>, množství hnojiva podle příbalové informace. Po zapravení písku a jemné modelaci terénu bude proveden oset travním semenem.

**Zařízení staveniště**

Místo zařízení staveniště se nachází na ploše severozápadně od kulturního domu. Zde budou umístěny stavební buňky dodavatele, uzamykatelný sklad, dále plocha bude sloužit jako manipulační s materiálem a uskladnění drobného materiálu. Na ploše bude strhnuta ornice a navezen makadam, který bude sloužit jako zpevněná plocha pro zařízení staveniště. Celá plocha bude obehnaná mobilním rozebíratelným oplocením. Po ukončení výstavby dodavatel dá plochu do původního stavu. Bude odtěžen štěrk, navezena zpět ornice, provedeno jemné zapravení terénu a oseto travní semeno.

Plocha pro větší uložení materiálu se nachází nastávajícím obecním hřišti vzdáleném cca 40m od stavby. Celá plocha bude obehnaná mobilním rozebíratelným oplocením.

Dodávka vody pro potřeby stavby bude napojena ve sklepě kulturního domu. V samotném sklepě nebudou probíhat žádné práce. Dodávka elektřiny bude řešena stavební Antoníčkem, který bude napojen na hlavní přívod elektrické energie kulturního domu. Rozvody elektřiny po kulturním domě budou odpojeny.

V Konici dne 12.12.2023

Vypracoval: Ing. Vladimír Hirt